

# Wohnung zu vermieten

## (fast wie ein Einfamilienhaus)

Referenz: 12-005



Hauptansicht

### 5-Raumwohnung

Ort	09353 Oberlungwitz
Straße	Abteistraße 22
Geschoss	Zwischenbau
Wohnfläche	126,13 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	650,00 €/mtl.
Nebenkosten	265,00 €/mtl.
Stellplatz	Pachtland
Kaution	1.300,00 €

#### Ausstattung/Besonderheiten

- **Zwischenbau mit eigenem Eingang, Wäscheboden und gemeinsamen Wäscheplatz**
- **Küche und Bad mit Fenster**
- **Bodenfliesen im Flur, Küche, Bad und Gäste-WC**
- **andere Zimmer mit Laminat**
- **Fernwärme und Warmwasser zentral**
- **Waschmaschinenanschluss im Bad**
- **TV-Anschluss (Kabel)**
- **vor dem Haus Pachtland der Stadt mit Garten und zwei Stellplätzen möglich**
- **zwei große Kellerräume, auch von außen begehbar**
- **Das Objekt befindet sich in einem kleinen Wohngebiet in ruhiger Lage. In kurzer Entfernung kann das Ortszentrum mit Sparkasse, Apotheke, Arzt- und Physiotherapieeinrichtungen erreicht werden. Grund- und Mittelschule sowie Kindergarten sind im Ort.**

**Referenz: 12-005**

**Bausubstanz und Energieausweis**

**Baujahr: 1926**

**letzte Sanierung: 1999**

**Heizungsart: Zentralheizung**

**wesentliche Energieträger: Erdgas H**

**Energieausweistyp: Verbrauchsausweis**

**Energieverbrauchskennwert: 190,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten**

**Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Schütz  
Käthe-Kollwitz-Straße 21  
09337 Hohenstein-Ernstthal  
Telefon: 03723 / 701841  
Telefax: 03723 / 412588**

**E-Mail: [christine.schuetz@schuetz-hausverwaltung.de](mailto:christine.schuetz@schuetz-hausverwaltung.de)**

**Webseite: [www.schuetz-hausverwaltung.de](http://www.schuetz-hausverwaltung.de)**

**Referenz: 12-005**



**Küche**



**Bad**

**Referenz: 12-005**



**Wohnzimmer**



**Schlafzimmer**

**Referenz: 12-005**



**unterer Flur**



**Gäste-WC**

**Referenz: 12-005**



**Dachgeschoss rechts**



**Dachgeschoss Mitte**

**Referenz: 12-005**



**Dachgeschoss links**



**separater Wäscheboden**

**Referenz: 12-005**



**Eingang**



**Innenhof**